

Przedmiar robót - roboty budowlane

REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZY UL MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE - przybudówka - ETAP II

Budowa: **Rzeszów**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek magazynowy**

Lokalizacja: **ul. Miłocińska 75, 35-262 Rzeszów**

Kod CPV: **45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

Inwestor: **Powiat Rzeszowski, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 17/305**

Autor opracowania:

mgr inż. Tadeusz Pasternak
upr. bud. nr ew. 4/96 w spec. konstr-bud.
tel. 791 539 879

.....

.....

Data opracowania: **wrzesień 2025 r.**

.....

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Rozdział I - STROPODACH	
1.1	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe - stropodach	
1.2	Elementy konstrukcyjne	
1.3	Stropodach - pokrycie	
	Rozdział I - STROPODACH	
	Razem Rozdział I - STROPODACH netto	
2	Rozdział II - ROBOTY WEWNĘTRZNE	
2.1	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe	
2.2	Podłóża, posadzki	
2.3	Roboty murowe	
2.4	Tynki, okładziny ścienne	
2.5	Stolaka okienna	
2.6	Stolarka drzwiowa - wewnętrzna	
2.7	Stolarka drzwiowa - zewnętrzna	
2.8	Malowanie	
	Rozdział II - ROBOTY WEWNĘTRZNE	
	Razem Rozdział II - ROBOTY WEWNĘTRZNE netto	
3	Rozdział II - ELEWACJA, ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
3.1	Elewacja	
3.2	Izolacja ścian fundamentowych	
3.3	Odbojówka	
3.4	Ukształtowanie terenu, zieleń	
	Rozdział II - ELEWACJA, ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
	Razem Rozdział II - ELEWACJA, ROBOTY ZEWNĘTRZNE netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZY UL MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE - przybudówka - ETAP II netto	

Przedmiar robót - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO PRZY UL MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE - przybudówka - ETAP II		
1	Rozdział	Rozdział I - STROPODACH		
1.1	Element	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe - stropdach		
1.1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- dach nad bud.	11,13*7,87-1,60*2,50	83,593100	
		RAZEM:	83,593100	m2
1.1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=2	m2	83,59
1.1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- obróbki stropodachu	(11,13+7,87+9,45+2,50+1,60)*0,25	8,137500	
		RAZEM:	8,137500	m2
1.1.4	KNR 404/603/6	Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, podłoża o grubości ponad 5-10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- wylewka cementowa: warstwa wierzchnia stropodachu	83,59*0,05	4,179500	
		RAZEM:	4,179500	m3
1.1.5	KNR 401/609/3	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, grubość do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- warstwa izolacyjna stropodachu	83,59	83,590000	
		RAZEM:	83,590000	m2
1.1.6	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- trzony kominowe	1,0*0,40*0,80*2	0,640000	
		RAZEM:	0,640000	m3
1.1.7	KNR 404/305/2	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- płytka gzymsowa	(11,13+7,87+9,45+2,50+1,60)*0,30*0,10	0,976500	
		RAZEM:	0,976500	m3
1.1.8	KNR 404/106/5	Rozebranie stropów płaskich, strop pustakowy typu DMS i DZ		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- stropdach	10,83*7,30-1,98*2,54	74,029800	
		RAZEM:	74,029800	m2
1.1.9	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- gruz z rozbiórek	83,59*0,01 +4,18 +83,59*0,15 +0,64 +0,98 +74,03*0,25	37,681900	
		RAZEM:	37,681900	m3
1.2	Element	Elementy konstrukcyjne		
1.2.1	KNR 202/262/1 (2)	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8' (m/m2)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- wieniec poz. Wa-1	0,25*0,84*21,0	4,410000	
	- wieniec poz. Wa-2	0,15*0,38*11,0	0,627000	
	- wieniec poz. W-1	0,38*0,25*11,0	1,045000	
	- wieniec poz. W-2	0,30*0,25*8,50	0,637500	
		RAZEM:	6,719500	m3
1.2.2	KNR 202/256/3 (2)	Stropy w deskowaniu systemowym, grubości 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- płyta poz. PS-1 - gr. 15cm	3,87*10,40+2,24*8,0	58,168000	
		RAZEM:	58,168000	m2
1.2.3	KNR 202/256/4 (2)	Stropy w deskowaniu systemowym, dodatek za każdy następny 1 cm grubości - płyta gr. 15cm Krotność=5		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- płyta poz. PS-1 - gr. 15cm	3,87*10,40+2,24*8,0	58,168000	
		RAZEM:	58,168000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.4	KNR 202/290/4 (3)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- stal wg. zestawienia	496,50/1000	0,496500
		RAZEM:	0,496500	t 0,497
1.3	Element	Stropodach - pokrycie		
1.3.1	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 1-warstwowe - wykonanie warstwy paroizolacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1) gruntowanie podłoża -grunt bitumiczny systemowy; 2). papą paroizolacyjną termozgrzewalną gr. 4mm z wkładką z folii aluminiowej		
		- stropodach	7,30*10,80-2,50*2,20	73,340000
		- wywinięcie na ściany attyki	(7,30+10,80)*2*0,10	3,620000
		RAZEM:	76,960000	m2 76,96
1.3.2	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm - ściany attyki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyta styropianowa samogasnąca EPS 100, gr.10cm, Zaprawa klejowa systemowa		
		- ściany attyki od wewnątrz	(7,30+10,80+2,50)*0,69	14,214000
		RAZEM:	14,214000	m2 14,21
1.3.3	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm - ściany attyki od góry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyta styropianowa samogasnąca EPS 100, gr. 5cm, Zaprawa klejowa systemowa		
		- ściany attyki od góry	(7,30+10,80+2,50)*0,40	8,240000
		RAZEM:	8,240000	m2 8,24
1.3.4	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Siatka zbrojąca o gramaturze 165g/m2, Zaprawa klejowo-szpachlowa		
		- pow. ocieplenia ścian attyki dachu	14,21+8,24	22,450000
		RAZEM:	22,450000	m2 22,45
1.3.5	Kalkulacja indywidualna	Izolacja termiczna stropodachu płytami styropianowymi EPS150 - warstwa spadkowa gr. 5-25,0cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. stropodachu	7,30*10,80-2,50*2,20	73,340000
		RAZEM:	73,340000	m2 73,34
1.3.6	Kalkulacja indywidualna	Izolacja termiczna stropodachu płytami styropianowymi laminowanymi papą EPS150 gr.20cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. stropodachu	7,30*10,80-2,50*2,20	73,340000
		RAZEM:	73,340000	m2 73,34
1.3.7	Kalkulacja indywidualna	Montaż przy ścianach pionowych trójkątów styropianowych laminowanych papą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Trójkąty styropianowe laminowane papą		
		- ściany attyki od wewnątrz	7,30*2+10,80	25,400000
		RAZEM:	25,400000	m 25,4
1.3.8	KNNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. stropodachu	7,30*10,80-2,50*2,20	73,340000
		- wywinięcie na ściany attyki	(7,30*2+10,80)*0,70	17,780000
		RAZEM:	91,120000	m2 91,12
1.3.9	Kalkulacja indywidualna	Deskowanie pod obróbki blacharskie płytą OSB-3 gr 22 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- ściany attyki od góry	(7,30+10,80+2,50)*0,40	8,240000
		- deskowanie pod montaż rynny i obróbkę	0,20*11,0	2,200000
		RAZEM:	10,440000	m2 10,44
1.3.10	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- obróbki attyki	(7,30+10,80+2,50)*0,65	13,390000
		- pas podrynnowy	0,25*11,0	2,750000
		- pas nadrynnowy	0,25*11,0	2,750000
		RAZEM:	18,890000	m2 18,89

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.11	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe - montaż rynien stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- rynna stalowa z blachy powlekanej 11,0		11,000000
		RAZEM:		11,000000
			m	11,00
1.3.12	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe - lej spustowy	szt	1
1.3.13	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe - montaż rur spustowych stalowych, systemowych z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- rury spustowe stalowe z blachy powlekanej 3,50		3,500000
		RAZEM:		3,500000
			m	3,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Rozdział II - ROBOTY WEWNĘTRZNE		
2.1	Element	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe		
2.1.1	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2`m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- drzwi zewn. 1,24*2,0+2,02*2,0 6,520000		
		RAZEM: 6,520000	m2	6,52
2.1.2	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2`m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- drzwi wewn. 70-100x200 3 3,000000		
		RAZEM: 3,000000	szt	3,00
2.1.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2`m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- okna 8 8,000000		
		RAZEM: 8,000000	szt	8,0
2.1.4	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- podokienniki betonowo-ceglane zewnętrzne 1,0*8 8,000000		
		RAZEM: 8,000000	m	8,00
2.1.5	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9`m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- ściany działowe i kominowe wewn. (2,40+1,50*2+1,47+2,30+1,27)*2,80*0,15-0,80*2,0*0,15*3 + (1,0+0,80)*2,80*0,40 + (3,70*2,80-0,90*2,0*2)*0,30 7,708800		
		RAZEM: 7,708800	m3	7,71
2.1.6	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- otwory drzwiowe 0,70*2,10*0,40 + 1,0*2,10*0,30*2 1,848000		
		RAZEM: 1,848000	m3	1,85
2.1.7	KNR 404/603/7	Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, podłoża o grubości ponad 10-15 cm - posadzki, podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- posadzki i podłoża betonowe (3,87*10,40)*0,20 + (2,24*8,02+1,10*0,30)*0,20 11,708560		
		RAZEM: 11,708560	m3	11,71
2.1.8	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3 m - pogłębienie pod nowe warstwy posadzkowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- posadzki i podłoża betonowe 3,87*10,40*0,15 + 2,24*8,02*0,15 8,731920		
		RAZEM: 8,731920	m3	8,73
2.1.9	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- tynki ze ścian (3,87+10,40)*2*2,80 + (2,24+8,02)*2*2,80-2,02*2,0-1,10*2,0 131,128000		
		RAZEM: 131,128000	m2	131,13
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- gruz i ziemia z rozbiórek, tynki 8,0*0,30*0,07 +7,71+1,85+11,71+8,73+131,13*0,03 34,101900		
		- stolarka (ok. 1,5m3) 1,5 1,500000		
		RAZEM: 35,601900	m3	35,60
2.2	Element	Podłoża, posadzki		
2.2.1	KNNR 2/1201/3 (1)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, pospółka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.09 - 0.15 3,87*10,40*0,10 + 2,24*8,02*0,10 5,821280		
		RAZEM: 5,821280	m3	5,82
2.2.2	KNNR 2/1201/1 (4)	Podkłady, betonowe, beton zwykły, transport pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.09 - 0.15 3,87*10,40*0,10 + (2,24*8,02+1,0*0,30*4)*0,10 5,941280		
		- pogrubienie pod ścianki działowe (10,40+2,45*2+2,24*2+1,50)*0,30*0,15 0,957600		
		RAZEM: 6,898880	m3	6,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.3	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 1-warstwowe - Analogia: wykonanie izolacji poziomej pod posadzki z papy termozgrzewalnej, z gruntowniem podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- pom. 0.09 - 0.15	3,87*10,40+ 2,24*8,02+1,0*0,30*4	59,412800	
		RAZEM:	59,412800	m2
2.2.4	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe - styropian EPS 150 gr. 10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- pom. 0.09	2,24*3,32	7,436800	
	- pom. 0.10	1,05*1,40*2+0,90*0,15*2+2,24*1,61+1,0*0,30	7,116400	
	- pom. 0.11	2,14*1,26+1,0*0,30	2,996400	
	- pom. 0.12	1,27*10,40+1,0*0,30+1,0*0,40*2+1,0*0,15*3	14,758000	
	- pom. 0.13	2,45*3,95	9,677500	
	- pom. 0.14	2,45*3,28	8,036000	
	- pom. 0.15	2,45*2,87	7,031500	
		RAZEM:	57,052600	m2
2.2.5	Kalkulacja indywidualna	Izolacja z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa, folia PE gr. 0,3 mm - pod warstwy posadzkowe i ściany układana na sucho, z wywinięciem na ściany		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- pow. jak izolacja styropianem	57,05	57,050000	
		RAZEM:	57,050000	m2
2.2.6	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	- pow. jak izolacja styropianem	57,05	57,050000	
		RAZEM:	57,050000	m2
2.2.7	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm Krotność=4		
				m2
2.2.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - siatka stalowa zgrzewana		
				m2
2.2.9	KNR 39/114/1	Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Gruntowanie posadzek z wywinięciem na ściany do wys. 10cm:			
	- pom. 0.10	1,05*1,40*2+0,90*0,15*2+2,24*1,61+1,0*0,30	7,116400	
	- pom. 0.11	2,14*1,26+1,0*0,30	2,996400	
	dodatek za wywinięcie gruntowania na ściany (18,80mb*0,10=1,88m2)	1,88	1,880000	
		RAZEM:	11,992800	m2
2.2.10	KNR 41/114/2	Izolacja pozioma pod ścianami, z taśmy bitumiczno-elastomerowej - uszczelnienie styku połączeń posadzki ze ścianą taśmą uszczelniającą, wysokoelastyczną		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Połączenia posadzki ze ścianą:			
	- pom. 0.10	(1,05+1,40)*2*2-0,90*2 +(2,24+1,61)*2-0,90*3	13,000000	
	- pom. 0.11	(2,14+1,26)*2-1,0	5,800000	
		RAZEM:	18,800000	mb
2.2.11	KNR 39/116/1	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą, powierzchnie poziome - 2 krotnie posadzki (nanoszenie przez szpachlowanie) Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pow. jak gruntowanie	11,99	11,990000	
		RAZEM:	11,990000	m2
2.2.12	DC 20/312/3	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie pojedyncze, montaż płytek w układzie prostym, płytki duże 60x60 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Płytki ceramiczne posadzkowe gres nieszkliwiony, rektyfikowane, wym. 59,80x59,80 cm.			
	Wysokoelastyczna zaprawa klejowa – typ S2- C2TE			
	- pom. 0.09	2,24*3,32	7,436800	
	- pom. 0.10	1,05*1,40*2+0,90*0,15*2+2,24*1,61+1,0*0,30	7,116400	
	- pom. 0.11	2,14*1,26+1,0*0,30	2,996400	
	- pom. 0.12	1,27*10,40+1,0*0,30+1,0*0,40*2+1,0*0,15*3	14,758000	
	- pom. 0.13	2,45*3,95	9,677500	
	- pom. 0.14	2,45*3,28	8,036000	
	- pom. 0.15	2,45*2,87	7,031500	
		RAZEM:	57,052600	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.13	DC 20/318/2	Cokoły z płytek ceramicznych nienasiąkliwych - montaż na ścianach prostych, cokoliki o wysokości 10 cm docinane z płytek 60x60cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.09 (2,24+3,32)*2-1,0	10,120000	
		- pom. 0.12 (1,27+10,40)*2-1,0*8+0,40*4+0,30*2	17,540000	
		- pom. 0.13 (2,45+3,95)*2-1,0	11,800000	
		- pom. 0.14 (2,45+3,28)*2-1,0	10,460000	
		- pom. 0.15 (2,45+2,87)*2-1,0	9,640000	
		RAZEM:	59,560000	m
2.3	Element	Roboty murowe		
2.3.1	KNRW 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł - Analogia: przemurowanie górnych warstw ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne (7,20+10,40*2+2,50)*0,38*0,25+8,0*0,25*0,25	3,397500	
		RAZEM:	3,397500	m3
2.3.2	KNRW 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.11 (otwór drzwiowy) 2,10*1,20*0,40	1,008000	
		- pom. 0.12/0.13 (otwór drzwiowy) 0,90*2,10*0,40	0,756000	
		RAZEM:	1,764000	m3
2.3.3	KNRW 401/308/5	Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie 0,25-0,50 m2 w ścianach z cegieł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- naprawa uszkodzonych ścian zewnętrznych - elewacja północna (przyjęto ok. 10 miejsc)	10,000000	
		RAZEM:	10,000000	szt
2.3.4	KNRW 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, ciągle w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- przyjęto ok. 10m	10,000000	
		RAZEM:	10,000000	m
2.3.5	KNR 917/108/3 (1)	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego o powierzchni gładkiej, ściana grubości 150 mm, wyciąg		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.09 - 0.11 (2,24*3+1,40)*2,95-0,90*2,15*2	20,084000	
		- pom. 0.12 - 0.15 (10,40+2,45*2)*2,95-1,0*2,15*4	36,535000	
		RAZEM:	56,619000	m2
2.3.6	KNR 917/109/1 (1)	Nadproża prefabrykowane systemowe - nadproża beton komórkowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- nadproża w ściankach murowanych	6,500000	
		RAZEM:	6,500000	m
2.3.7	KNRW 202/132/5	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L-19		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- nadproża w ściankach murowanych	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m
2.4	Element	Tynki, okładziny ściennie		
2.4.1	KNNR 3/603/1 (2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pom. 0.09 (2,24+3,32)*2*2,80-1,0*2,0	29,136000	
		- pom. 0.10 (1,05+1,40)*2*2,80*2-0,90*2,0*2 + (2,24+1,62)*2*2,80-0,90*2,0*2	41,856000	
		- pom. 0.11 (2,14+1,26)*2*2,80	19,040000	
		- pom. 0.12 (1,27+10,40)*2*2,80-1,0*2,0*5	55,352000	
		- pom. 0.13 (2,45+3,95)*2*2,80-1,0*2,0	33,840000	
		- pom. 0.14 (2,45+3,28)*2*2,80-1,0*2,0	30,088000	
		- pom. 0.15 (2,45+2,87)*2*2,80-1,0*2,0	27,792000	
		RAZEM:	237,104000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4.2	KNNR 3/603/3 (2)	Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania Wyliczenie ilości robót: - pom. 0.09 2,24*3,32 7,436800 - pom. 0.10 1,05*1,40*2+2,24*1,61 6,546400 - pom. 0.11 2,14*1,25 2,675000 - pom. 0.12 1,27*10,40 13,208000 - pom. 0.13 2,45*3,95 9,677500 - pom. 0.14 2,45*3,28 8,036000 - pom. 0.15 2,45*2,87 7,031500 RAZEM: 54,611200	m2	54,61
2.4.3	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101 - płyta g-k wodoodporna Wyliczenie ilości robót: - pom. 0.10 (obudowa wc) 1,05*2,80 2,940000 RAZEM: 2,940000	m2	2,94
2.4.4	KNR 39/114/2	Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Wyliczenie ilości robót: - pom. 0.10 (natrysk) (1,05+1,39*2)*2,40 9,192000 RAZEM: 9,192000	m2	9,19
2.4.5	KNR 41/114/2	Izolacja pozioma pod ścianami, z taśmy bitumiczno-elastomerowej - uszczelnienie styku połączeń ścian ze ścianą taśmą uszczelniającą, wysokoelastyczną Wyliczenie ilości robót: - Ściana narożne w natryskach 2,40*2 4,800000 RAZEM: 4,800000	mb	4,80
2.4.6	KNR 39/115/3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe - 2 krotnie ściany Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: - pow. jak gruntowanie 9,19 9,190000 RAZEM: 9,190000	m2	9,19
2.4.7	KNNR 2/805/2 (2)	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany Wyliczenie ilości robót: - pom. 0.10 (1,05+1,39)*2*2,40*2-0,90*2,0*2 + (2,24+1,62)*2*2,40-0,90*2,0*2 34,752000 - pom. 0.11 (0,60*2+1,26)*1,80 4,428000 RAZEM: 39,180000	m2	39,18
2.4.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lusterek - wklejane w płytki Wyliczenie ilości robót: - pom. 0.10 2,24*0,90 2,016000 RAZEM: 2,016000	m2	2,02
2.4.9	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż blatów wiszących pod umywalki wpuszczane - blat wykończony płytą kompozytową HPL Wyliczenie ilości robót: Błat z płyty kompozytowej HPL+ podkonstrukcja stalowa (błat szer. 55cm + front maskujący szer. 15cm) - pom. 0.10 2,24*(0,55+0,15) 1,568000 RAZEM: 1,568000	m2	1,57
2.4.10	NNRNKB 202/2143/2	Podokienniki i półki z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym, szerokość 30-35 cm Wyliczenie ilości robót: Parapety okienne z konglomeratów kamiennych - aglomarmur gr. 3 cm - pom. parteru 1,0*8+1,25*1 9,250000 RAZEM: 9,250000	m	9,25
2.5	Element	Stolaka okienna		
2.5.1	KNR 19/1022/8 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2 - okna O1 Wyliczenie ilości robót: O1: wym. 125x90cm - 1 szt. Okno PCV zewn. 1,25*0,90*1 1,125000 RAZEM: 1,125000	m2	1,13
2.5.2	KNR 19/1022/8 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2 - okna O2 Wyliczenie ilości robót: O2: wym. 100x130cm - 4szt. Okno PCV zewn. 1,0*1,30*4 5,200000 RAZEM: 5,200000	m2	5,20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.5.3	KNR 19/1022/8 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m ² - okna O2n		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O2n: wym. 100x130cm - 4szt. Okno PCV zewn. z nawiewnikiem	1,0*1,30*4	5,200000
		RAZEM:	5,200000	m2
2.6	Element	Stolarka drzwiowa - wewnętrzna		
2.6.1	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi okleinowane z ościeżnicą stalową 90x200cm - D4ps		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4ps: 90x200cm - 2szt	0,90*2,0*2	3,600000
		Drzwi 1-skrzydłowe, płyta wiórowo-otworowa w okleinie CPL 0.7, w komplecie z ościeżnicą stalową obejmującą, podcięcie skrzydła, samozamykacz		
		RAZEM:	3,600000	m2
2.6.2	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi okleinowane z ościeżnicą stalową 90x200cm - D5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D5: 90x200cm - 4szt	0,90*2,0*4	7,200000
		Drzwi 1-skrzydłowe, płyta wiórowo-otworowa w okleinie CPL 0.7, w komplecie z ościeżnicą stalową obejmującą,		
		RAZEM:	7,200000	m2
2.6.3	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi okleinowane z ościeżnicą stalową 90x200cm - D6p		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D6p: 90x200cm - 2szt	0,90*2,0*2	3,600000
		Drzwi 1-skrzydłowe, płyta wiórowo-otworowa w okleinie CPL 0.7, w komplecie z ościeżnicą stalową obejmującą, podcięcie skrzydła		
		RAZEM:	3,600000	m2
2.7	Element	Stolarka drzwiowa - zewnętrzna		
2.7.1	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi stalowe zewnętrzne 100x200cm - Z3 (uwaga: drzwi materiał Inwestora)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Z3: 100x200cm - 1szt	1,0*2,0*1	2,000000
		RAZEM:	2,000000	m2
2.8	Element	Malowanie		
2.8.1	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni przed malowaniem, grunt pod powłoki malarskie - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak tynki ścian	237,10	237,100000
		Potrącenia: pow. płytek	-39,18	-39,180000
		RAZEM:	197,920000	m2
2.8.2	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne, - Malowanie farbą krzemianową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Farba krzemianowa do ścian i sufitów; odporność na szorowanie na mokro klasa I (wg normy PN-EN 13300);		
		- pow. jak gruntowanie	197,92	197,920000
		RAZEM:	197,920000	m2
2.8.3	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni przed malowaniem, grunt pod powłoki malarskie - sufity		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak tynki na sufitach	54,61	54,610000
		RAZEM:	54,610000	m2
2.8.4	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne, - Malowanie farbą krzemianową - sufity		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Farba krzemianowa do ścian i sufitów; odporność na szorowanie na mokro klasa I (wg normy PN-EN 13300);		
		- pow. jak gruntowanie	54,61	54,610000
		RAZEM:	54,610000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Rozdział II - ELEWACJA, ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
3.1	Element	Elewacja		
3.1.1	KNR 404/603/2	Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, ściany, ławy, filary o grubości ponad 20-30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- rampa betonowa wraz z fundamentami 6,0*1,15*0,15 + 1,15*1,50*0,25*4	2,760000	
		RAZEM:	2,760000	m3 2,76
3.1.2	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- tynki zewnętrzne ze ścian (10,83*2+7,30+2,54)*3,50 - (1,30*2,0+2,10*2,0)	103,450000	
		RAZEM:	103,450000	m2 103,45
3.1.3	KNNR 2/801/1	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak skucie tynków zewnętrznych 103,45	103,450000	
		RAZEM:	103,450000	m2 103,45
3.1.4	KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak skucie tynków zewnętrznych 103,45	103,450000	
		RAZEM:	103,450000	m2 103,45
3.1.5	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa (10,83+2,54)*3,70 - 1,0*1,30*3	45,569000	
		- elewacja zachodnia 7,30*3,70 - (1,0*2,0+1,25*0,90)	23,885000	
		- elewacja północna 10,83*3,20 - 1,0*1,30*5	28,156000	
		RAZEM:	97,610000	m2 97,61
3.1.6	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Styropian Fasada 031 gr. 15cm, Zaprawa klejowa systemowa		
		- elewacja południowa (10,83+2,54)*3,70 - 1,0*1,30*3	45,569000	
		- elewacja zachodnia 7,30*3,70 - (1,0*2,0+1,25*0,90)	23,885000	
		- elewacja północna 10,83*3,20 - 1,0*1,30*5	28,156000	
		RAZEM:	97,610000	m2 97,61
3.1.7	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty gr. 3cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Styropian Fasada 031 gr. 15cm, Zaprawa klejowa systemowa		
		- elewacja zach. (1,0+1,30)*2*0,30*8 + (1,25+0,90)*2*0,30 + (1,0+2,0*2)*0,30	13,830000	
		RAZEM:	13,830000	m2 13,83
3.1.8	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian - kołki z trzpieniem stalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Łącznik mechaniczny do mocowania styropianu i wełny, KI - 10N z trzpieniem stalowym z długą strefą rozporu, wbijany, średnica 10 mm		
		- pow. ocieplenia ścian styropianem 97,61*4	390,440000	
		RAZEM:	390,440000	szt 390
3.1.9	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Siatka zbrojąca o gramaturze 165g/m2, Zaprawa klejowo-szpachlowa		
		- pow. ocieplenia styropianem gr. 15cm 97,61	97,610000	
		RAZEM:	97,610000	m2 97,61
3.1.10	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Siatka zbrojąca o gramaturze 165g/m2, Zaprawa klejowo-szpachlowa		
		- pow. ościeży 13,83	13,830000	
		RAZEM:	13,830000	m2 13,83

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.11	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem ochronnym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Listwa narożna z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej, dł 250 cm:		
		- naroża ścian	3,70*3	11,100000
		- naroża okien i drzwi	(1,0+1,30)*2*8 + (1,25+0,90)*2+ (1,0+2,10*2)	46,300000
		RAZEM:		57,400000
			mb	57
3.1.12	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynk nanosilikonowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Podkład gruntujący, systemowy pod tynk silikonowy		
		- pow. jak przyklejenie warstwy siatki zbrojącej ścian i ościeży	97,61+13,83	111,440000
		RAZEM:		111,440000
			m2	111,44
3.1.13	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk nanosilikonowy, struktura baranek 1,5mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak podkład	111,44	111,440000
		RAZEM:		111,440000
			m2	111,44
3.1.14	KNR 202/1210/2	Kraty stałe stalowe, prętowe osadzone w ścianach, o powierzchni do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kraty zewnętrzne stalowe stałe, montaż na kotwac chemicznych, malowane farbą antykorozyjną podkładową i farbą poliwinylową nawierzchniową	1,0*1,30*8 +1,25*0,90*1	11,525000
		RAZEM:		11,525000
			m2	11,53
3.1.15	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- parapety okienne	1,0*0,40*8+1,25*0,40*1	3,700000
		RAZEM:		3,700000
			m2	3,70
3.1.16	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zadaszeń		
			kpl	1
3.1.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	(10,83+2,54)*3,70	49,469000
		- elewacja zachodnia	7,30*3,70	27,010000
		- elewacja północna	10,83*3,20	34,656000
		RAZEM:		111,135000
			m2	111,14
3.2	Element	Izolacja ścian fundamentowych		
3.2.1	KNR 401/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykopy od poziomu istniejącego terenu		
		- elewacja południowa	(10,83+2,54)*0,80*0,50	5,348000
		- elewacja zachodnia	7,30*0,80*0,50	2,920000
		- elewacja północna	10,83*0,80*0,50	4,332000
		RAZEM:		12,600000
			m3	12,60
3.2.2	KNR 1901/629/2	Roboty odgrzybieniuowe, oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych, powierzchnia do 5,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	(10,83+2,54)*1,0	13,370000
		- elewacja zachodnia	7,30*1,0	7,300000
		- elewacja północna	10,83*1,0	10,830000
		RAZEM:		31,500000
			m2	31,50
3.2.3	KNR 40/213/2	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru		
			m2	31,50
3.2.4	KNR 40/213/3 (3)	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji, emulsja polimerowo-bitumiczna KMB		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powłoka hydroizolacyjna 2x emulsja polimerowo-bitumiczna KMB	31,50	31,500000
		RAZEM:		31,500000
			m2	31,50
3.2.5	KNR 40/109/1	Izolacja ścian piwnicznych zabezpieczenie izolacji - Izolacja termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS gr. 15cm klejony emulsją polimerowo-bitumiczną KMB		
			m2	31,50
3.2.6	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych - izolacja ścian fundamentowych z folii wytłaczanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pow. jak izolacja XPS	31,50	31,500000
		RAZEM:		31,500000
			m2	31,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2.7	KNR 1901/115/2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3' m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- ziemia z wykopów (nadmiar ziemi do wykorzystania przy ukształtowaniu terenu)		
		- elewacja południowa	(10,83+2,54)*0,65*0,50	4,345250
		- elewacja zachodnia	7,30*0,65*0,50	2,372500
		- elewacja północna	10,83*0,65*0,50	3,519750
		RAZEM:	10,237500	m3
				10,24
3.3	Element	Odbojówka		
3.3.1	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	10,83*0,60+2,54*1,67	10,739800
		- elewacja zachodnia	8,80*2,0	17,600000
		- elewacja północna	10,83*0,60	6,498000
		RAZEM:	34,837800	m2
				34,84
3.3.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5' cm głębokości		
		Krotność=6		m2
				34,84
3.3.3	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	12,80*0,20*0,20	0,512000
		- elewacja zachodnia	8,80*0,20*0,20	0,352000
		- elewacja północna	12,80*0,20*0,20	0,512000
		RAZEM:	1,376000	m3
				1,38
3.3.4	KNR 6/404/4	Obrzeża betonowe, 30x8' cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- obrzeża 30x8	12,80*2+8,80	34,400000
		RAZEM:	34,400000	m
				34,40
3.3.5	KNR 6/112/3	Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 30' cm - podbudowa z pospółki gr. 15cm		
		Krotność=0,5		m2
				34,84
3.3.6	KNR 6/113/6	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15' cm		m2
				34,84
3.3.7	KNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara		m2
				34,84
3.4	Element	Ukształtowanie terenu, zieleń		
3.4.1	KNR 201/235/2 (2)	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, wysokość do 3,0' m, grunt kategorii III-IV, spycharka 74' kW (100' KM)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	2,54*1,67*0,50+30,0*5,10*0,5	78,620900
		- elewacja zachodnia	8,80*5,10*0,5	22,440000
		- elewacja północna	30,0*5,10*0,5	76,500000
		RAZEM:	177,560900	m3
				177,56
3.4.2	Kalkulacja indywidualna	Dowiezienie ziemi do ukształtowania terenu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- dowiezienie ziemi zewnętrznej	177,56	177,560000
		potrącenia: ziemia z wykopów wewnętrznych	-8,73	-8,730000
		potrącenia: ziemia z wykopów zewnętrznych przy izolacji fundamentów (nadmiar ziemi)	-(12,60-10,24)	-2,360000
		RAZEM:	166,470000	m3
				166,470
3.4.3	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- elewacja południowa	30,0*4,50	135,000000
		- elewacja zachodnia	8,80*3,10	27,280000
		- elewacja północna	30,0*4,50	135,000000
		RAZEM:	297,280000	m2
				297,28
3.4.4	KNR 201/510/1	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5' cm		m2
				297,28